



SOMMAIRE

PREAMBULE	1
INTRODUCTION	2
PREMIERE PARTIE	3
« Diagnostic »	
I – PRESENTATION GENERALE.....	4
I.1 – SITUATION GENERALE	4
I.2 – SUPERFICIE	5
I.3 – LA STRUCTURE URBAINE	6
I.4 – ACCES ET DESSERTE	7
I.4.1 – La desserte routière	7
I.4.2 – Les transports collectifs	9
I.4.3 – Les circulations douces	10
I.5 – LES STRUCTURES INTERCOMMUNALES	12
I.6 – LES EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE ET LES DIFFERENTS RESEAUX	13
II – LES DONNEES DEMOGRAPHIQUES.....	15
II.1 – LES EVOLUTIONS DE LA POPULATION	15
II.2 – COMPOSITION DE LA POPULATION	17
II.2.1 – Structure par âge	17
II.2.2 – Les ménages	18
II.3 – LA POPULATION ACTIVE	19
II.3.1 – Les catégories socioprofessionnelles	19
II.3.2 – Les actifs	20
II.3.3 – Le chômage	21
II.3.4 – Les revenus	22
II.3.5 – Les déplacements domicile-travail	22
III - LES DONNEES SUR LES LOGEMENTS.....	24
III.1 – LES GENERALITES	24
III.1.1 – Les tendances	25
III.1.2 – Les logements vacants	26
III.1.3 – Les logements locatifs sociaux	26
III.2 – LES CARACTERISTIQUES DES RESIDENCES PRINCIPALES	27
III.2.1 – Année d'achèvement des constructions	27
III.2.2 – Les types de résidences principales	27
III.2.3 – L'occupation des résidences principales	28
III.2.4 – La taille des résidences principales	28
III.2.5 – Le niveau de confort	29
III.3 – LES BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENTS	30
III.3.1 – Le calcul du Point Mort 1990-1999	30
III.3.2 – Bilan du document d'urbanisme précédent	31
III.3.3 – Les orientations en termes de logements	32
III.3.4 – Les disponibilités foncières de la commune	32
III.3.5 – La répartition du potentiel constructible	35
IV - LA STRUCTURE ECONOMIQUE.....	39
IV.1 – L'AGRICULTURE	39
IV.2 – L'INDUSTRIE	40
IV.3 – LES COMMERCES ET LES SERVICES A LA POPULATION	41
IV.4 – LES ORIENTATIONS EN MATIERE D'ACTIVITES	41
V - LES EQUIPEMENTS.....	44
V.1 – GENERALITES	44
V.2 – LES BESOINS EN MATIERE D'EQUIPEMENTS	47
V.2.1 – Les besoins en équipements techniques	47
V.2.2 – Les besoins en équipements scolaires	47
V.2.3 – Les besoins d'extension du pôle équipement	48



DEUXIEME PARTIE	
« Etat initial de l'environnement »	
I - PRESENTATION GEOGRAPHIQUE.....	51
I.1 – SITE ET TOPOGRAPHIE.....	51
I.2 – LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE.....	52
I.3 – ELEMENTS DE GEOLOGIE.....	54
I.4 – CLIMAT.....	55
II - L'ORGANISATION TERRITORIALE.....	56
II.1 – LE PATRIMOINE BATI.....	56
II.2 – LES PAYSAGES.....	61
II.3 – LA PERCEPTION DES PAYSAGES.....	65
II.4 – LE PATRIMOINE NATUREL.....	67
II.5 – L'OCCUPATION DU SOL.....	71
II.6 – LES RISQUES NATURELS.....	73
II.7 – LES RISQUES TECHNOLOGIQUES.....	80
II.8 – LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE.....	83
TROISIEME PARTIE	
« justification des choix retenus dans le parti d'aménagement »	
I – LES BESOINS ET LES OBJECTIFS DU PROJET COMMUNAL.....	86
II – LE PARTI D'AMENAGEMENT.....	90
III – LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT DURABLE AU REGARD DU PARTI D'AMENAGEMENT.....	100
IV – TRADUCTION DU PARTI D'AMENAGEMENT DANS LA CARTE COMMUNALE.....	107
QUATRIEME PARTIE	
« Impacts des orientations du plan sur l'environnement et les mesures compensatoires »	
1 - SUR LES MILIEUX NATURELS ET PHYSIQUES.....	109
2 – SUR LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE.....	110
3 – SUR LE MILIEU HUMAIN.....	111
4 – SUR LE CADRE DE VIE.....	112
5 – SUR LES « ENTREES DE VILLE »	113
ANNEXES	114